

Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом (трехсторонний)
N 25-009-0255

с. Старое Дрожжаное

"09" января 2013 г.

Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Закирова Альфира Иршатовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Чувашско-Дрожжановская средняя общеобразовательная школа» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Ефимова Анатолия Ананьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Чувашско-Дрожжановский детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Кузнецовой Алевтины Ивановны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, на основании Распоряжения уполномоченного органа №04 от 09.01.2013 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество - встроенные нежилые помещения для размещения детского сада, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01.01.2013 г. составляет 4414880 руб. 0 коп. Остаточная стоимость Имущества на 01.01.2013 г. составляет 45999050 руб. 0 коп.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора представить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СниП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;

В настоящем документе, прошито,

сир 01.01.2013

- ежегодно проводить сверку состава Имушества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имушества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- застраховать Имушество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имушества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
 - а) Имушество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
 - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имушество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имушества либо приводящие к отчуждению, передаче Имушества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имушество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

- 3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет.
- 3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.
- 3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.4. За непредставление Имушества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.
- 3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

- 4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации у Ссудодателя.
- 4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.
- 4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:
 - неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
 - ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имушества в общественных интересах и интересах местного значения;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имушества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имушество или иное право, на основании которого Имушество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель	Балансодержатель	Ссудополучатель
Адрес: 422470, РТ, Дрожжановский район, с Старое Дрожжаное, ул. Центральная, 13	Адрес: 422485, РТ, Дрожжановский район, с. Чувашское Дрожжаное, ул. Культурная, д. 5	Адрес: 422485, РТ, Дрожжановский район, с Чувашское Дрожжаное, ул. Культурная, д. 5
ОГРН 1061672003832 ИНН 1617003268	ОГРН 102160655222 ИНН 1617002056	ОГРН 1021606556795 ИНН 1617002465
От имени Ссудодателя Закиров А.И.	От имени Балансодержателя А.А. Ефимов	От имени Ссудополучателя А.И. Кузнецова
		

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧУПРӘЛЕ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
МИЛЕК ҺӘМ ЖИР
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
ПАЛАТАСЫ

422470, Иске Чүпрәле авылы, Узәк урам, 13
код 8-275 тел./факс 2-23-05, Alfir.Zakirov@tatar.ru



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ДРОЖЖАНОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПАЛАТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

422470, село Старое Дрожжаное, ул.Центральная, 13
код 8-275 тел./факс 2-23-05, Alfir.Zakirov@tatar.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

«09» января 2013 года

№ 04

О передаче помещений
в безвозмездное временное
пользование

В целях сохранения и эффективного использования муниципального имущества, Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, **РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Передать помещения на 1-м этаже 2-хэтажного здания школы в безвозмездное временное пользование Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Чувашско-Дрожжановский детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан с общей площадью 188 кв.м. для размещения детского сада, расположенного по адресу: РТ, Дрожжановский муниципальный район, Чувашско-Дрожжановское сельское поселение, с. Чувашское Дрожжаное, ул. Культурная, д. 5.

2. Руководителям учреждений в течение месяца со дня подписания настоящего распоряжения в установленном порядке заключить с Палатой имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан договор безвозмездного пользования муниципальном имуществом.

Председатель Палаты



А.И. Закиров

Карусева Н.П.
8(84375)22305

Перечень

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное временное пользование

МБДОУ «Чувашско-Дрожжановский детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

по состоянию на "01" января 2013 г.

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Шт. или пог.м	Количество			встроен.-пристроен.	Тол ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость, руб. коп.	Износ		Остаточная стоимость, руб. коп.
					общая	полезная	площадь, кв.м				%	12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
I. Основные средства													
I.1.1.2. Другие здания													
1		Встроенные нежилые помещения детского сада	422485, РТ, Дрожжановский район, Чувашско-Дрожжановское сельское поселение, с. Чувашское Дрожжаное, ул. Культурная, д.5	5	188	188	-			471 800			4500 000
ИТОГО:	x	x	x	5	188	188	-			x			

Акт приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Закирова Альфира Иршатовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Чувашско-Дрожжановская средняя общеобразовательная школа» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Ефимова Анатолия Ананьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, передает, а Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Чувашско-Дрожжановский детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Кузнецовой Алевтины Ивановны, с третьей стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель

Адрес: 422470, РТ, Дрожжановский район, с. Старое Дрожжаное, ул. Центральная, 13

ОГРН 1061672003832
ИНН 1617003268

От имени Ссудодателя
Закиров А.И.
М.П.



Балансодержатель

Адрес: 422485, РТ, Дрожжановский район, с. Чувашское Дрожжаное, ул. Культурная, д. 5

ОГРН 1021606555222
ИНН 1617002056

От имени Балансодержателя
А.А.Ефимов
М.П.



Ссудополучатель

Адрес: 422485, РТ, Дрожжановский район, с. Чувашское Дрожжаное, ул. Культурная, д. 5

ОГРН 1021606556795
ИНН 1617002465

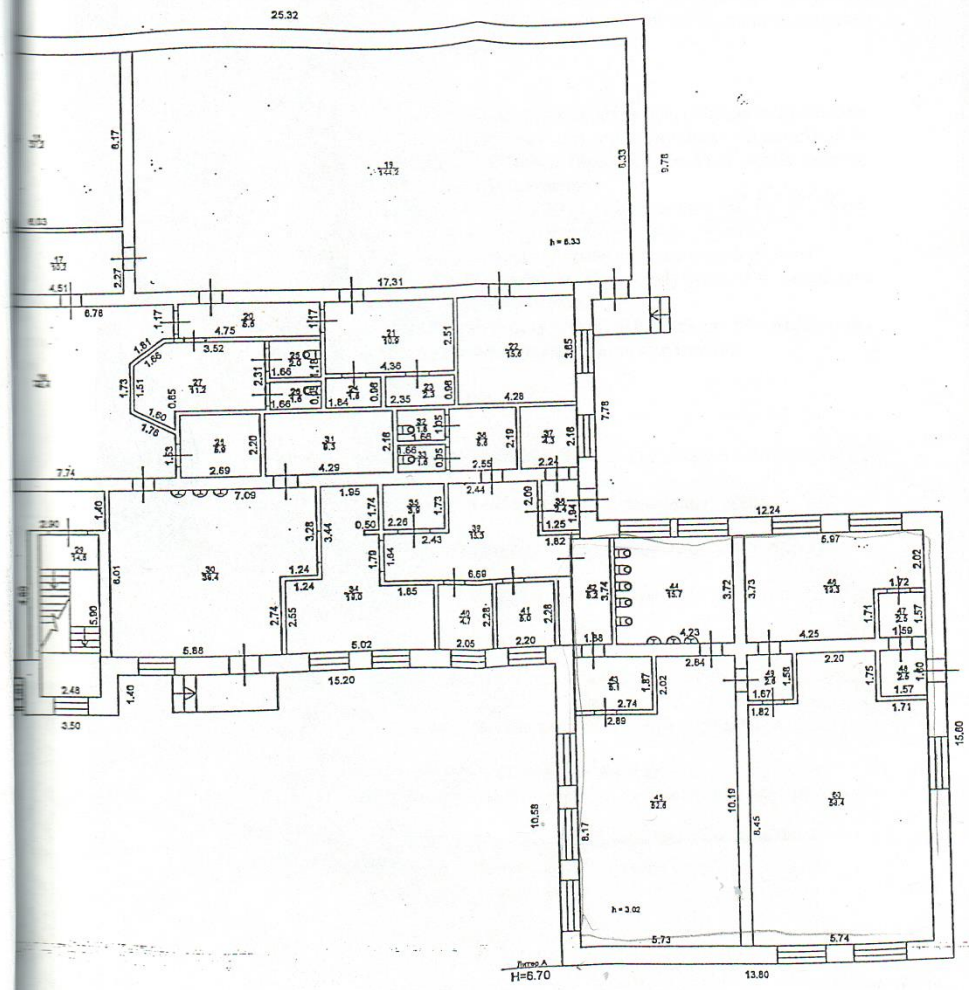
От имени Ссудополучателя
А.И.Кузнецова
М.П.



ИМ ОБЪЕКТА _____ ЛИТ А _____
 Дрожжаное р-н Дрожжановский

Чув. Орос

План 1-го этажа



МЕЖРАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ №16 РГУП БТИ			
Составил	Кутюмов Ю.А.	<i>[Signature]</i>	29.01.2009
Проверил	Николаев В.Н.	<i>[Signature]</i>	29.01.2009
Принял	Субаев А.Р.	<i>[Signature]</i>	29.01.2009
Копировал	Кутюмов Ю.А.	<i>[Signature]</i>	29.01.2009

Масштаб 1:200